

DETALJREGULERING AV GANG- OG SYKKELVEG LANGS FV.755 RØRA IDRETTSBANE – GRANDMARKA I INDERØY KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER

Planid: R2023001

Arkivsak:

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 12.08.2024

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket med Trøndelag fylkeskommune, datert 12.08.2024. Reguleringsplanen består av to plankart i målestokk 1:1000 (A1).

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for gang- og sykkelveg langs Fv. 755. I tillegg legges det til rette for bussholdeplasser og utbedring av avkjørsler på strekningen.

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)
 - Boligbebyggelse (B)
 - Næringsbebyggelse (NÆ)
 - Idrettsanlegg (IDR)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)
 - Kjøreveg (KV)
 - Gang-/sykkelveg (GS)
 - Annen veggrunn – grøntareal (AVG)
 - Kollektivholdeplass (HPP)
- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)
- Hensynssoner (PBL § 12-6)
 - Frisikt (H140)
 - Bevaring naturmiljø (H560)
- Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)
 - Utforming – Erosjonssikring # 7
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde (# 1-6)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§3.1 Teknisk plan

Teknisk plan for opparbeidelse av gang- og sykkelveg og sideareal som inngår i planen skal være godkjent av vegeier før arbeidet kan settes i gang.

§3.2 Støy og luftkvalitet

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal anbefalte luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljødirektoratets retningslinjer for behandling av støy og luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 og T-1442, tilfredsstilles.

§3.3 Krav til behandling av masser

Det skal utarbeides en massehåndteringsplan for vegtiltaket. Denne skal beskrive disponering av alle oppgravde masser i planområdet. Rene masser skal gjenbrukes i størst mulig grad innen planområdet.

§3.4 Teknisk infrastruktur

Kabelpåvisning og kontakt med infrastruktureier gjennomføres før gravearbeider nært høyspentanlegg utføres. Eventuelle endringer av fiber-, tele- og lavspent- og høyspentkabler innenfor planområdet må koordineres med kabeleiere, slik at tilgang og funksjon opprettholdes i både midlertid og permanent situasjon.

§ 3.5 Universell utforming

Universell utforming skal ivaretas ved valg av planter, trær, overflater, kontraster og ledelinjer. Materialer skal ha robusthet med tanke på helårsdrift. Ved nyplanting av trær og planter skal det beplantes med allergivennlige planter.

§ 3.6 Klima

Det skal legges til rette for bruk av materialer med lavt klimagassutslipp og reduksjon av klimagass skal brukes som et av beslutningsgrunnlagene for valg av materialer og energibruk.

§ 3.7 Geoteknikk

Prosjektering og bygging av veganlegget skal skje i tråd med anbefalinger i geoteknisk vurderingsrapport datert 23.02.2024.

§ 3.8 Sikringsgjerder

Dersom tiltaket medfører skjæringer med høyde lik eller over 4 meter skal det etableres sikringsgjerder i henhold til håndbok N200.

§ 3.9 Matjord

Ved permanent og midlertidig omdisponering av dyrka jord skal det gjennomføres kompensierende tiltak i henhold til plan (matjordplan) som sikrer at jordressursen ivaretas på best mulig måte.

Omdisponering av dyrka jord innenfor planområdet skal brukes på allerede dyrka jord med grunt jordsmonn i nærområdet. Det skal gjøres en vurdering og prioritering av mottaksarealer, slik at matjorda blir benyttet på best mulig måte for framtidig matjordproduksjon.

All matjord som permanent eller midlertidig må fjernes på grunn av etablering av samferdselsformål skal tas vare på, mellomlagres separat og tilbakeføres til areal som skal benyttes til jordbruksproduksjon.

§ 3.10 Varsling og undersøkelsesplikt etter lov om kulturminner

Dersom det blir funnet automatisk fredete kulturminner under anleggsarbeid, skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringszone på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Varsel skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Trøndelag fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befarings- og avklarende tiltak om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 nr. 1)

§4.1 Boligbebyggelse, næringsbebyggelse og idrettsanlegg

Innenfor formålene videreføres reguleringsbestemmelser for gjeldende plan – kommunedelplan Røra, PlanID 5053_2017002.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr. 2)

§5.1 Fellesbestemmelser samferdselsformål

Mindre justeringer mellom offentlige samferdselsformål tillates.

§ 5.2 Kjøreveg (o_KV)

Området merket o_KV1, 3 og 4 er offentlig kjøreveg.

Området merket KV2 er eksisterende privat veg.

§ 5.3 Gang-/sykkelveg (o_GS)

Innenfor områder merket o_GS tillates etablering av offentlig gang- og sykkelveg.

§ 5.4 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)

Områdene merket med o_AVG skal være offentlige.

Områdene kan benyttes til belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, sikringsgjerder, overvannshåndtering, belysning, skilting, støyskjerm, hvileplass med benk, grøfter og skjærings- og fyllingskrån timer og andre innretninger som naturlig hører inn under formålet. Innretninger som gjerder som eventuelt må rives i anleggsfasen kan settes opp igjen innenfor området.

Innenfor o_AVG1 skal det etableres trær.

Ved all nyplanting skal det benyttes arter som bidrar til økt naturmangfold i vegkantene. Sideterreng og grøft skal ha minimum 10 cm vekstjordlag og tilsås.

§ 5.5 Kollektivholdeplass (o_HPP)

Området merket med o_HPP 1 og 2 skal være offentlig og benyttes til kollektivholdeplass.

Arealet skal opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av vegeier.

§6 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

§ 6.1 LNFR

Områdene er avsatt til LNFR-formål. Innenfor områdene markert med LNFR videreføres reguleringsbestemmelser for gjeldende plan – kommunedelplan Røra, PlanID 5053_2017002.

§ 7 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§ 12-6)

§ 7.1 Frisikt (H140)

Innenfor hensynssoner frisikt tillates ikke sikthindringer høyere enn 0,5 meter over høydenivået på tilstøtende veg/gangareal/sykkelareal.

§ 7.2 Bevaring naturmiljø (H560)

Områdene H560_1 og 2 skal bevares i så stor grad som mulig i forbindelse med eventuell erosjonssikring av Loråsbekken. Dersom områdene blir berørt av erosjonssikringen, eller som blir liggende i randsonen til tiltaket skal de økologiske funksjonene i størst mulig grad ivaretas.

§8 BESTEMMELSEOMRÅDER (§ 12-7)

§ 8.1 Utforming – Erosjonssikring #7

Innenfor området tillates det erosjonssikring av Loråsbekken. Omfang og behov skal detaljeres i byggeplan.

Bekkens bredde skal opprettholdes og naturlig bunnssubstrat skal lagres og gjenbrukes. Naturlig variasjon i bekken skal gjenskapes.

Kantsonen langs bekken skal berøres i minst mulig grad. Områder hvor kantsonen må berøres skal reetableres med stedegen vegetasjon. Eventuell utskifting og etablering av nye kulverter skal ikke skape vandringshinder for fisk.

Det er ikke tillatt å gjøre tiltak i bekken i perioden 1.oktober til 1. juni.

Arbeid i bekken som følge av veganlegget skal utføres på en slik måte at vannkvaliteten i bekken fortsatt har like god økologisk og kjemisk tilstand ved ferdig anlegg som dokumentert ved anleggsstart.

To år (minst to vintre) etter ferdigstilling av erosjonssikringen skal bekken befares av fagkyndig (hydrolog eller fiskebiolog), for å kontrollere bekkens økologiske funksjon etter tiltaket. Dersom det avdekkes behov for ytterligere tiltak skal disse gjennomføres så raskt som mulig.

§ 8.2 Midlertidig bygge- og anleggsområder

Bestemmelsesområder #1-#6 kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsvirksomhet for å gjennomføre veganlegget.

Områder der maskiner og utstyr oppbevares skal sikres på forsvarlig måte. Det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer til grunnen.

Herunder tillates mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr o.l. som kreves for gjennomføring av anlegget, midlertidige bygninger (brakker) og anlegg. Når områdene tas i bruk, skal de sikres på forsvarlig måte.

Matjordlaget på dyrket og dyrkbar jord skal tas av og ivaretas for framtidig jordbruksproduksjon på alle berørte jordbruksområder. Matjordlaget tilbakeføres når arealene er ferdig arrondert. Områdene med eksisterende dyrket mark som blir berørt av anleggsdrift, skal tilstribes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene.

Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål. Områdene skal senest i løpet av første sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

§ 9 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 9.1 Plan for bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal foreligge før arbeidet kan igangsettes. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndirektoratets retningslinjer (sist endret: 29.11.2022) for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442, tilfredsstilles. Det skal gjøres prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med anbefalinger i T-1442. Varslingsrutiner angitt i T-1442 for støyende arbeider skal følges.

§ 9.2 Grunnforhold

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før anleggsstart. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk og/eller ingeniørgeologisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

Før etablering av o_KV4 og bruk av midlertidig bygge- og anleggsområder #6 må det foreligge supplerende geotekniske undersøkelser for å sjekke gjennomførbarheten av tiltaket.

§ 9.3 Fremmede arter

Området skal kartlegges for fremmede, skadelige planter skal fjernes før anleggsarbeider settes i gang.

Dersom fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

Masse som fraktes inn i området skal være uten frø og plantedeler av fremmede, skadelige arter.

§ 9.4 Erosjonssikring

Før arbeidet kan igangsettes skal behovet for erosjonssikring av Loråsbekken kartlegges. Dersom detaljprosjekteringen avdekker behov for tiltak, skal disse være gjennomført før veganlegget ferdigstilles.

§ 9.5 Trær

Før anlegget ferdigstilles skal trær innenfor o_AVG1 være etablert.

§ 9.6 Fysiske tiltak i vassdrag

For gjennomføring av fysiske tiltak i vassdrag som kan medføre fare for å forringe produksjonsmulighetene for fisk eller andre ferskvannsorganismer, må det søkes om tillatelse etter Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.