

Fra: Erlend Rotmo Slapgård[Erlend.Rotmo.Slapgard@inderoy.kommune.no]
Sendt: 18.04.2023 15:23:30
Til: Liv Stornes[livstornes@gmail.com]
Kopi: Kristin Bjerke Denstadli[Kristin.Bjerke.Denstadli@inderoy.kommune.no]; Ole Tømm Bakkengen[Ole.Tomm.Bakkengen@inderoy.kommune.no];
Tittel: Referat møte Grønnesby boligfelt 24.03.2023

Referat møte Grønnesby boligfelt 24.03.2023

Til stede:

- Utbygger: Liv Stornes
- Planmyndighet: Kristin Bjerke Denstadli
- Vann og avløp: Ole Tømm Bakkengen
- Vann og avløp: Erlend Rotmo Slapgård

1. Kort gjennomgang av utbyggingsavtalen fra 2015.

- a. I avtalen er det klart tilkoblingspunkt for vann, avløp og overvann med en angitt kapasitet

2. I møtet ble det sett på forslag til reguleringsplan og hva som er angitt i Sweco sin overordnede VA-plan

3. Overvann

- a. I Swecos plan vises det til at overvann er tenkt fordøyd ved Nettetvegen 210 og «satt i grøft sør for Nettetvegen» Dette kan bare forstås som at det er tenkt å sette overvannet i vegggrøfta mellom gangveg og fylkesveg. Kommunen er veldig skeptisk til dette, og viser til at vannet da føres til landbruksarealer i Rossdalen (Stornes er grunneier). Herifra går det en stikkledning gjennom fylkesvegen, og ifølge Stornes i rør ut i sjø. Kommunen kjenner ikke kapasiteten her, men mener dette bør avklares i en overordnet VA-plan som legges ved reguleringsplanen.
- b. De to punktene i Langåsen som er avsatt til påkobling av overvann ser ut til å bli ubrukte i første omgang.
 - i. 3 boliger ved OV6 (i utbyggingsavtalen) har avrenning via avskjæringsgrøft til OV6 som planlagt.
 - ii. Stornes viste til tanken om å kanskje gå fra den øvre delen av feltet (fra tomt 31) med en ledning ned til OV2 for å benytte seg av kapasiteten der. Denne delen av feltet blir sannsynligvis utbygd litt senere.
- c. Kommunen viser til at en overordnet VA plan for overvann må vise hvilke arealer som er tenkt ført til hvilket punkt. Her må avrenningsmengde angis, og tilpasses tilgjengelig kapasitet. Dette må løses og konsekvenser kartlegges helt ut til sjø. Plan- og bygningslovens § 4-3 stiller krav om ROS-analyse som skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og evt. endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

3. Spillvann (kloakk)

- a. I utbyggingsavtalen vises det til tilkoblingsmulighet for spillvann ved kumsett 6 og 2 i Langåsen. Disse har selvfall til Skjelvågen renseanlegg. Kun 3 av tomtene (T 49-51) ser ut til å benytte seg av dette pr nå
- b. I Swecos plan vises det til plan om å koble spillvann til kommunalt anlegg ved Nettetvegen 210.
 - i. Kommunen informerer om at det ikke går noen selvfølgelig herifra til renseanlegget
 - ii. Det går ingen selvfølgelig herifra til pumpestasjonen i Rossdalen.
 - iii. Kommunen er usikker på om pumpestasjonen i Rossdalen er dimensjonert for å ta imot spillvann fra dette boligfeltet, og hva eventuell restkapasitet vil være. Kommunen tar en runde for å sjekke internt. Samtidig vises det til Erlend Gystad i Trønderplan som prosjekterte VA-anlegget og pumpestasjoner nord for Småland. I anbudsdokumentasjonen er det ikke tatt høyde for å handtere Grønnesby boligfelt her. Kapasitet 150 pe. se vedlegg under.
 - iv. Tilsvarende går boligene 210 og 214 gjennom fylkesvegen til en mindre pumpestasjon på 194/9. Denne har sannsynligvis vesentlig mindre kapasitet enn den i Rossdalen.. (anbudsdokumentene sier kapasitet 40 pe)
 - v. Stornes spurte om det er mulig å gå inn på selvfølgelig fra Nettetvegen 228 og videre til pumpestasjon i Rossdalen. Denne har kun dimensjon 110mm, og dersom den skal brukes må utbygger vise til kapasitetsberegninger for denne.
- c. Per nå fremstår planen for spillvann som uferdig, og ikke løst. VA-plan må løse dette frem til selvfølgelig mot Skjelvågen RA.
- d. Kommunen skal sjekke restkapasitet ved Skjelvågen renseanlegg. Det legges da til grunn at reguleringsplanen gjelder 51 eneboliger, og pe-belastning beregnes iht dette.

4. Vann

- a. I utbyggingsavtalen er det lagt opp til, og fysisk forberedt for tilkobling via en 160mm ledning ved kumsett 6 i Langåsen (ved tomt 51 i reguleringsplan Grønnesby). Det er ikke forberedt for dette ved kumsett 2.
- b. Sweco viser til påkobling ved Nettetvegen 210 på 225mm hovedledning. Denne kummen er i utgangspunktet ikke forberedt for dette, men det kan være mulig å sette en mellomring på armaturen som står der og ta ut vann mellom 225mm og manifold med 5 boliger på.
- c. Utbygger må vurdere om det er tilstrekkelig vanntrykk til å levere til de øverste tomtene uten trykkøkning.

5. Generelt bemerket i møtet at utbygger står fritt til å benytte seg, eller ikke, av det en er forpliktet å betale for av tilrettelegging og kapasitetsøkning gjennomført i Langåsen, jf utbyggingsavtalen.

Vedlagt:

- VA-plan for Langåsen
- VA-plan for Småland nord
- Kravspesifikasjon på pumpestasjonene PS1 i Rossdalen og PS2 ved 194/9



8.4.2 Dimensjonerende data PS1

- Dimensjonerende mengde for PS1 er 150 pe.
 - Spillvann fra 10 boliger, 4 pe pr. bolig. $10 \times 4 = 40$ pe. Foreløpig skal kun tre boliger tilkobles.
 - Sanitæranlegg fra campingplass med 70 plasser. Det er regnet tre gjestedøgn/personer pr. plass og 0,5 pe pr gjestedøgn. $70 \times 3 \times 0,5 = 105$ pe.
- Avløpsvann skal løftes fra kote +16 til kote +28, dvs. en løftehøyde på ca. 12 meter.

12

SMÅLAND NORD - AVLØSPUMPESTASJONER

- Pumpeledning er PE 63mm SDR11, 400m lengde. Avløpsvann pumpes inn til selvfallsledning i kum S4. Det er et lite høybrekk på ledningen ved kum S2 (1,3 meter høyere enn lavbrekk). Det antas at dette er uproblematisk uten lufting. Det vises til vedlagte tegninger.

8.4.3 Dimensjonerende data PS2

- Dimensjonerende mengde for PS2 er 40 pe.
 - Spillvann fra 20 boliger, 4 pe pr. bolig. $20 \times 4 = 40$ pe. Foreløpig skal kun seks boliger tilkobles.
- Avløpsvann skal løftes fra kote +15 til kote +28, dvs. en løftehøyde på ca. 13 meter.
- Pumpeledning er PE 63mm SDR11, 335m lengde. Avløpsvann pumpes inn til selvfallsledning i kum S4. Det er stigning hele traséen, uten høydebrekk. Det vises til vedlagte tegninger.

Mvh
 Erlend Rotmo Slaggård
 Sektorleder Plan, landbruk, og kommunalteknikk
 Inderøy kommune