



TEGNFORKLARING

Pbl av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse, B (1110)
- Konsentrert boligbebyggelse, BK (1112)
- Garasjeanlegg for bolig, BGF (1119)
- Pumpestasjon, VA (1540)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg, KV (2011)
- Fortau, FO (2012)
- Gang- og sykkelveg, GS (2015)
- Gangveg, GG (2016)
- Annen veggrunn, AVG (2019)
- Kollektivholdeplass, KH (2073)

3. Grønnstruktur

- Blå/ Grønnstruktur, BG (3002)

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Friluftsområde, FV (6700)

§ 12-6, HENSYNSSONER

§11-8 a jf §12-6

- a.1 Sikringssoner Frisikt (H140)
- a.3 Faresone Ras og skredfare (H310)
- 2.4) Infrastruktursone Infrastruktursone, vannledning (H410)

§12-7, BESTEMMELSER

- Bestemmelsesområde #1-5
- #1 Område for trykkreduksjonshus med biloppstilling
- #2 Område for flytebrygge og badehus / sjøbod
- #3 Område for bevaring av strandeng
- #4 Område for felleshus
- #5 Område for renovasjon og nettstasjon med biloppstilling

Juridiske linjer og symbol

	Planens begrensning		Byggingrensning		Grense hensynssoner		Grense bestemmelser		Støyskjerm		Regulert senterlinje (1221)		Regulert frisiktlinje (1222)
	Formålsgrense		Byggingrensning		Grense hensynssoner		Grense bestemmelser		Støyskjerm		Regulert senterlinje (1221)		Regulert frisiktlinje (1222)
	Formålsgrense		Byggingrensning		Grense hensynssoner		Grense bestemmelser		Støyskjerm		Regulert senterlinje (1221)		Regulert frisiktlinje (1222)

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32 Kartuttrekk pr. dato: 25.06.2024
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Norkart Ekvidistans 1m

INDERØY KOMMUNE

Detaljregulering av

SUNDSØYA 2-12,

gnr/bnr 136/ 108 m.fl.

Målestokk:
1:1000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		DATO	SIGN.	
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet				
Forslagsstiller: Sundsøya Eiendom AS		Plankonsulent: Eggen Arkitekter AS		Reguleringsplan nr: 2023002
Dato: 25.06.2024				Kommunens saksnr: xxxxxx