



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	28/23	21.08.2023

Høring- retningslinjer, lov om jord og lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom

Kommunedirektørens forslag til vedtak

1. Vedlagt forslag til retningslinjer for lov om jord legges ut på høring, med høringsfrist 20.09.2023.
2. Vedlagt forslag til retningslinjer for lov om konsesjon for erverv av eiendom legges ut på høring, med høringsfrist 20.09.2023.

Høringsforslag sendes direkte til Inderøy kommune.

Vedlegg

- 1 kommunaler retningslinjer konsesjonsloven 30.06
- 2 Kommunale retningslinjer for behandling av saker etter Lov om jord - 30.06.23

Bakgrunn

I møte for Hovedutvalg Natur (utvalgssak 41/22) den 30.05.2022 ble det fattet følgende vedtak:

1. *Kommunen vedtar oppstart av lokale retningslinjer for praktisering av jordloven og konsesjonsloven i Inderøy.*
2. *Hovedutvalg Natur velger tre politiske representanter for deltagelse i arbeidsgruppen. De er Trond Bjørken, Renata Ulvin og Kjetil Klepp.*
3. *Kommunedirektøren stiller med to representanter.*
4. *Administrasjonen legger til rette for arbeidsmøter (arbeidsgruppen) og temasaker i hovedutvalg Natur.*
5. *Endelige retningslinjer skal vedtas i sin helhet av Hovedutvalg Natur i løpet av 2022/våren 2023.*

Bakgrunn for vedtaket var som følger:

«I forbindelse med behandling av saker etter jordloven §§ 8-12 og konsesjonsloven har det kommet opp forslag om å etablere kommunale retningslinjer for behandling av slike saker. Dette

for å skape forutsigbarhet og likebehandling, samt være til hjelp både for politikere og administrasjonen.

Lokale retningslinjer for behandling av saker etter jordloven vil være kommunens svar på brevet fra landbruks- og matminister Sandra Borch som peker på kommunens ansvar for å ta vare på matjorda. Brevet er lagt som vedlegg til denne saken.

Retningslinjene vil ikke være rettslig bindende i saker og hver sak vil bli behandlet og vurdert individuelt som tidligere. Retningslinjene vil være til hjelp i prinsipielle saker, tvilstilfeller der presedens fort vil bli tema. Et slikt dokument vil også være smart å ha ved skifte av saksbehandlere/politikere i kommunen. Det er flere kommuner i Trøndelag som har slike retningslinjer og temaet har vært reist på landbrukssamlinger kommunen har deltatt i. Kommunen anser derfor å utarbeide retningslinjer som viktig.

For å skape en felles forståelse for regelverk og handlingsrommet til kommunen foreslås det å etablere ei arbeidsgruppe bestående av administrasjonen, tre representanter fra Hovedutvalg Natur samt en person fra hvert bondelag i kommunen.

Mandatet til arbeidsgruppen blir å samle erfaring og praksis fra tidligere saker, finne handlingsrommet til kommunen og sammen utarbeide nye retningslinjer for kommunen.

Administrasjonen legger til rette for tre møter, hvor forslag til retningslinjer sendes ut i forkant og brukes som diskusjonsgrunnlag»

Saksgang

Det har blitt gjennomført flere arbeidsmøter hvor representanter fra arbeidsgruppen og representanter fra administrasjonen har deltatt. I forkant av et par av møtene har landbruksavdelingen hos Statsforvalteren orientert om regelverk og hvilket handlingsrom kommunen har.

På bakgrunn av møter og dialog med representanter fra arbeidsgruppen og dialog med Inderøy bondelag og Sandvollan bondelag har administrasjonen skrevet et forslag til retningslinjer for lov om jord og lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom.

Ketil Verdal, Audhild Slapgård, Monica Hollevik og Lise L. Værdal har deltatt i arbeidet fra administrasjonen.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 21.08.2023:

Saksordfører: Kjetil Klepp

Forslag fremmet i møtet:

Anstein Lyngstad (SP):

Tilleggstekst s 9/10 i dokument om Jordlova: "Hovedregelen er at det som er naturlig tomtestørrelse til en enebolig skal være praksis ved deling av landbrukseiendom. I usentrale områder med dårlig arrondering og lite press på dyrkamarka kan det tillates større tomt til bolig ved deling av landbrukseiendom."

Kjetil Klepp (SP):

Endring s11 jordlova: setningen strykes: «Det vil ikke kunne tillates oppføring av ny kårbolig på eiendommen.»

Avstemming

Tillegg og endringer ble enstemmig vedtatt

Kommunedirektørens forslag med tillegg og endringer ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i hovedutvalg Natur - 21.08.2023

1. Vedlagt forslag til retningslinjer for lov om jord med tillegg og endringer legges ut på høring, med høringsfrist 20.09.2023.
2. Vedlagt forslag til retningslinjer for lov om konsesjon for erverv av eiendom legges ut på høring, med høringsfrist 20.09.2023.

Høringsforslag sendes direkte til Inderøy kommune.

Tilleggstekst s 9/10 i dokument om Jordlova: "Hovedregelen er at det som er naturlig tomtestørrelse til en enebolig skal være praksis ved deling av landbrukseiendom. I usentrale områder med dårlig arrondering og lite press på dyrkamarka kan det tillates større tomt til bolig ved deling av landbrukseiendom."

Endring s11 jordlova: setningen strykes: «Det vil ikke kunne tillates oppføring av ny kårbolig på eiendommen.»

Videre saksbehandling

Etter høringsfristen går administrasjonen gjennom uttalelsene og sender et nytt forslag til Hovedutvalg Natur. Retningslinjene må politisk behandles etter at endelig utkast er skrevet. Målet er at retningslinjene skal vedtas i politisk møte i oktober.

Konklusjon

Se forslag til vedtak.