

## SUNDSØYA 2-12, DETALJREGULERING

### NOTAT FOLKEHELSE

Oppdragsgiver

Sundsøya Eiendom AS

Oppdrag

Sundsøya 2-12, detaljregulering

Dato/ revisjon: 25. juni 2024

Prosjektnr. 2223

Oppdragsansv.: Jon Morten Breidablik

Utarbeidet av: Kjersti Tannvik

#### Innledning

«Folkehelsearbeid er samfunnets innsats for å påvirke faktorer som direkte eller indirekte fremmer befolkningens helse og trivsel, forebygger psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse, eller som beskytter mot helsetrusler, og arbeid for en jevnere fordeling av faktorer som direkte eller indirekte påvirker helsen.»

Kilde: regjeringen.no

#### Reguleringsplanens fokus

Formålet med planen er å omforme næringsområdet på Sundsøya til et attraktivt boområde. Utfordringer i planen kan bli å videreutvikle og ivareta den særegne steds karakteren på Straumen og skape et nytt boligområde med sterk stedsidentitet. Dette er tilstrebet ved å regulere en blanding av frittliggende boliger, rekkehus og leilighetsbygg.

I reguleringsplanen Sundsøya 2-12 er folkehelse vurdert som relevant innenfor tema trafiksikkerhet, universell utforming, støy- og luftkvalitet, tilgang til sosiale møteplasser, friluftsliv og grøntarealer og solforhold i henhold til Kommuneplanens arealdel §1.9.3.

#### Positive tiltak for folkehelse

- Trafiksikkerhet. Det etableres nye busslommer ved innkjøring til Sundsøya. Disse får normert utførelse og ligger mer oversiktlig til enn eksisterende busslommer lenger vest. Busslommene vil også markere et aktsomhetsområde for kryssing av fylkesveg til gang- og sykkelveg inn til Straumen. Planen argumenterer med å senke fartsgrense fra 60 km/ t til 50 km/t øst fr innkjøring til Sundsøya og planlagte bussholdeplasser.
- Universell utforming. Regulert blågrønn struktur vil bli opparbeidet i henhold til prinsipper for universell utforming. Med unntak av boligrekke nærmest fylkesveg 755, som har terrengforskjell ved atkomst, vil alle boliger ha tilgjengelig atkomst.
- Støy- og luftkvalitet. Det er utarbeidet støyrapport som vedlegges reguleringsplanen. Det forutsettes støyskjerm langs fylkesvei. Alle arealer regulert til blågrønn struktur vil ligge i stille sone. Alle boenheter vil få stille side.
- Sosiale møteplasser. Det reguleres gjennomgående grøntdrag gjennom hele planområdet med møteplasser for ulike aldre. Areal langs sjø i øst og vest er vist som felles møtesteder. I øst er det vist

sjøbod og mulighet for kai som utgangspunkt for bading, evt utsetting av kajakk. I vest er det vist mulighet for felles «naust» som overdekket samlingssted.

- Friluftsliv og grøntarealer. Sundsøya ligger en kort spasertur fra Sundsand friområde med badestrand. Det er ellers fine turmuligheter på Inderøya.
- Solforhold. Det er gode solforhold over dagen innen planområdet. Solstudier følger reguleringsplanen.

I forhold til arbeid med et aldersvennlig samfunn kan det være relevant at utbyggingen viser både rekkehus og leilighetsbygg, som sammen med frittliggende boliger legger tilrette for ulike aldersgrupper og funksjonsnivå innen planområdet.