



Vedtatt dato: HØRINGSVERSJON

Dato for siste mindre endring:

Detaljregulering - Fortau langs Bjørklivegen

Reguleringsbestemmelser, 31.10.2024

Detaljregulering

PlanID 2023005

Saksnummer <xxxxxx>

1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å regulere for bygging av fortau langs Bjørklivegen.

Planbestemmelsene gjelder for området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

2 Dokumentasjonskrav

2.1 Til byggesøknad

Til byggesøknad skal det foreligge teknisk plan som viser utforming av avkjørslar, terrenginngrep, belysning, drenering, omlegging av VA-anlegg og håndtering av overvann.

3 Fellesbestemmelser for hele planområdet

3.1 Eieform (§12-7 nr. 14)

Samtlige areal innenfor planområdet er regulert til offentlig område.

3.2 Uregistrerte fredede kulturminner

Dersom det i løpet av bygge- og anleggsarbeidet oppdages noe som kan være et kulturminne (f.eks. gjenstander, bein, ansamlinger av sot/kull eller stein), må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner §8 annet ledd. Både tiltakshaver og ev. utførende entreprenør har ansvar for at denne aktsomhets- og varslingsplikten overholdes.

3.3 Fremmede arter

Dersom det oppdages fremmede arter i området (jfr. forskrift om fremmede organismer) skal det gjøres tiltak slik at disse ikke spres med masser som fraktes ut av området, jfr. forskriftenes kap. V.

Før tilkjøring av masser som kan inneholde fremmede organismer, skal den ansvarlige, i rimelig utstrekning, undersøke om massene inneholder fremmede organismer som kan gi uheldige følger for biologisk mangfold dersom de spres. Dersom uønska arter finnes i massene, skal det treffes tiltak for å forhindre risiko for spredning. Det kan være; tildekking, nedgraving, varmebehandling, eller levering til lovlig avfallsanlegg.

3.4 Støy og støv

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal anbefalte luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljødirektoratets retningslinjer for behandling av støy og luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 og T-1442, tilfredsstilles.

3.5 Tilgjengelighet

Utforming av anlegg skal tilfredsstillende lov- og forskriftsfastsatte krav til universell utforming så langt det er praktisk mulig i bratt terreng.

3.6 Klima

Det skal legges til rette for bruk av materialer med lavt klimagassutslipp og reduksjon av klimagass skal brukes som et av beslutningsgrunnlagene for valg av materialer og energibruk.

4 Bestemmelser til arealformål

4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.1.1 Fellesbestemmelse samferdselsformål

Mindre justeringer mellom offentlige samferdselsformål tillates.

4.1.2 Kjøreveg og fortau (KV, FO)

Regulert fortau (o_SF1 og 2) skal opparbeides i sin helhet med bredde som vist på plankartet, sammen med tilrettelagt, opphøyd krysningspunkt over Bjørklivegen (o_SKV1)

Veg og fortau skal ha fast dekke og skilles med kantstein.

Dagens veglys flyttes eller erstattes, slik at belysning av fortau/veg opprettholdes med minst samme standard som i dag.

Regulerte avkjørsler skal etableres/opprettholdes som vist på plankartet. De tre avkjøringene til stasjonsområde (annen jernbanegrunn) skal dimensjoneres for semitrailer.

4.1.3 Annen veggrunn – grøntanlegg (AVG)

Området skal benyttes til nødvendig sideareal for vegskråning, grøfter og snøopplag for kommunal veg. Arealene skal sås til eller revegeteres på annen måte med vegetasjon som naturlig finnes i området.

4.1.4 Parkeringsplasser (PP)

Regulerte parkeringsareal skal opparbeides som vist på plankartet (5 langsgående parkeringsplasser).

4.1.5 Annen banegrunn – tekniske anlegg (ABT)

Området kan benyttes til lagring, riggplass og annen virksomhet i forbindelse med drift og vedlikehold av jernbanenettet.

4.2 Grønnstruktur

4.2.1 Overvannstiltak (OVT)

På areal avsatt til overvannstiltak skal det etableres fordrøyningsanlegg som er dimensjonert i samsvar med føringer fra vedlagt overvannsnotat (Overvannsvurdering for regulering av GS-løsning langs Bjørklivegen, 29.04.2024), med fordrøyningsmagasin på minimum 340 m³. Kanalen skal erosjonssikres for å hindre utgraving.

5 Hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

5.1.1 Frisiktsone (H140)

Innen sikktrekanten skal eventuelle sikthindringer (som for eksempel vegetasjon eller snø) ikke være høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanelnivå. I tillegg kontrolleres det at planet mellom øyepunkt i sekundærvegen og kjørebanelnivå i primærvegen, er fritt for sikthindringer.

Enkeltstående trær, stolper og liknende kan stå i sikktrekanten. Eventuelle trær i sikktrekanten skal oppstammes slik at trekrone ikke hindrer sikt.

5.2 Midlertidig anleggsbelte

Arealet kan benyttes til midlertidig anleggsområde i forbindelse med opparbeidelse av nytt fortau. Arealer som berøres av anleggsarbeid skal istandsettes til samme standard som før bruk.

6 Rekkefølgebestemmelser

6.1 Før igangsetting

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy, støv og andre ulemper i bygge- og anleggsperioden skal utarbeides. Planen skal redegjøre for riggområde, trafikkavvikling, massetransport, driftstider og støvdemping.

6.2 Krav til anleggsarbeidet

Ved anleggsgjennomføring skal alle tiltak regulerte på plankartet fullføres. Dette gjelder hele fortaustrekningen inkludert krysningspunkt, overvannstiltak, reetablering av regulert sikringsgjerde, regulerte avkjøringer og ombygging av gjesteparkering.

Anleggsarbeid skal gjennomføres i samsvar med anbefalinger gitt i vedlagt rapport; «Vurdering av områdestabilitet og gjennomføring» (52304079-RIG-R01, 18.10.2024)